

OBWIESZCZENIE NR 12/2020/DT-E/L

**Działając w imieniu Gminy Miejskiej Dzierżoniów  
Prezes DZBM Sp. z o.o.  
ogłasza**

przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu usługowego położonego w budynku przy ul. Sienkiewicza 18 w Dzierżoniowie, na działce nr 37/7 obręb Zatorze KW nr 51053

Pow. lokalu	Przeznaczenie	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto (zł)	Wadium (zł)
112,37 m <sup>2</sup> – restauracja, pomieszczenia piwniczne restauracji o pow. 113,06 m <sup>2</sup> , pomieszczenia socjalne I piętro – 15,26 m <sup>2</sup>	Prowadzenie restauracji	4500,00	3000,00

**Okres najmu- do 31.12.2023 r.**

**Termin przetargu – 05.01.2021 r. Godz. 10:00**

**Miejsce przetargu –** pokój nr 2 DZBM Sp. z o.o. 58-200 Dzierżoniów ul. Bielawska 15 (parter)

**Wadium –** należy wpłacić na konto Gminy Miejskiej Dzierżoniów nr 23 9527 0007 0046 7773 2000 0006 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do dnia 30.12.2020 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej.

- Wadium zostaje zaliczone na poczet czynszu najmu.
- Do stawki czynszu najmu zostanie doliczony należny podatek VAT. W czasie trwania najmu, czynsz będzie raz w roku aktualizowany o wskaźnik inflacji rocznej.
- Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów wszelkich opłat dodatkowych i świadczeń związanych z przedmiotem najmu (a w szczególności podatek od nieruchomości, opłaty eksploatacyjne).
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się i zaakceptowania warunków umowy najmu (umowa, szkic lokalu oraz wykaz wyposażenia do wglądu w DZBM Sp. z o.o. w pokoju nr 4 lub 6). Telefon kontaktowy 74 6464602.
- Na terenie działki nr 37/7 obręb Zatorze nie ma obowiązującego miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania miasta. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar oznaczony jest symbolem "IKK"- tereny kolejowe".
- Uzyskanie stosownych zezwoleń na prowadzenie działalności w lokalu odbędzie się na koszt i staraniem oferenta, który wygra przetarg.
- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.
- Podpisanie umowy nastąpi do 20.01.2021 r. W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.
- Obecnie organizowany jest kolejny przetarg. Poprzednie odbyły się: 29.05.2020 r., 08.07.2020 r., 18.08.2020 r., 23.09.2020 r., 12.11.2020 r.
- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ewa Florczak  
Prezes DZBM Sp. z o.o.

Dzierżoniów 01.12.2020 r.

Dzierżoniowski  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
Spółka z o.o.  
58-200 Dzierżoniów, ul. Bielawska 15  
tel 74 646-46-02 do 06

PREZES ZARZĄDU  
DZBM Sp. z o.o.  
mgr Ewa Florczak