

**O B W I E S Z C Z E N I E   N R 14/2023**  
**Z   D N I A 27 P A Ź D Z I E R N I K A 2023 r.**

**Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. w Dzierżoniowie ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego w Dzierżoniowie na okres 5 lat**

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza zł/m <sup>2</sup> netto	Wadium	Branża
1.	ul. B. Prusa 13	91,00	35,00	3500,00	Handel, usługi

1. Oferty cenowe należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie DZBM Sp. z o.o. ul. Bielawska 15 do dnia **24.11.2023 r.** do godz. 12. Kopertę należy opisać.
2. Do oferty cenowej należy dołączyć:
  - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru handlowego; osoby fizyczne rozpoczynające działalność gospodarczą zamiast wpisu do ewidencji dostarczają oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu, wpis do ewidencji dostarczony będzie w terminie 30 dni od daty podpisania umowy najmu
  - oświadczenie o braku zaległości w opłatach z tyt. najmu lokali użytkowych na terenie miasta Dzierżoniowa
  - kserokopia dowodu wpłaty wadium
3. Do stawki ofertowej dolicza się 23% VAT. W czasie trwania najmu, czynsz będzie raz w roku aktualizowany o wskaźnik inflacji rocznej.
4. Wadium określone obwieszczeniem należy wpłacić w kasie DZBM Sp. z o.o. lub przelewem na konto DZBM Sp. z o.o. 58 1090 2301 0000 0001 0341 0335 do **22.11.2023**.
5. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
6. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu.
7. Oferentom, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie, wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy.
8. Oferent może się zapoznać z regulaminem przetargu, który zostanie udostępniony w DZBM Sp.z o.o. przy ul. Bielawskiej 15.
9. Posiedzenie komisji przetargowej odbędzie się 27.11.2023 r. o godz. 10<sup>10</sup>.
10. Ogłoszenie wyników przetargu odbędzie się 27.11.2023 r. o godz. 12<sup>30</sup>.
11. Podpisanie umowy nastąpi do dnia 30.11.2023.
12. Naliczenie czynszu nastąpi z dniem dostosowania lokalu. Pozostałe opłate będą obowiązywać od dnia podpisania umowy.
13. Świadcstwo energetyczne dla lokalu będzie dołączone do umowy najmu.
14. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów wszelkich opłat dodatkowych i świadczeń związanych z przedmiotem najmu.
15. Uzyskanie stosownych zezwoleń na prowadzenie działalności w lokalu odbędzie się na koszt i staraniem oferenta, który wygra przetarg.

**Uwaga:** na podstawie art.3 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (D.U. 1991 nr 9 poz.31) najemca zobowiązany będzie regulować podatek od nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru ofert oraz uznanie, że przetarg nie dał rezultatu i zostanie ponowiony. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony – komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny pomiędzy tymi ofertami.

Zastrzega się prawo unieważnienia całości przetargu bez podania przyczyn.

**PREZES ZARZĄDU**  
**DZBM Sp. z o.o.**

*mgr inż. Maciej Adamowicz*

(PREZES DZBM SP. Z O.O.)