

**OBWIESZCZENIE NR 4/2021  
Z DNIA 18 LUTEGO 2021 r.**

**Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. w Dzierżoniowie ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na wynajem n/w pomieszczenia przy ul. Świdnickiej 38 bud. 23 lokal 5 na okres 3 lat.**

L.p.	Nr pomieszczenia	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza zł/m <sup>2</sup> netto	Wadium	Branża
1.	29	19,08	4,50	300,00	Biuro, usługi

- Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie DZBM Sp. z o.o. ul. Bielawska 15 do dnia 04.03.2021 r. do godz. 12. Kopertę należy opisać.
- Oferta powinna odpowiadać na pytania określone w druku oferty przetargowej, którą należy pobrać w Referacie Administracyjno – Windykacyjnym DZBM Sp. z o.o. w Dzierżoniowie ul. Bielawska 15 pokój nr 4 w godz. 8-13 lub ze strony internetowej [www.dzbm.info](http://www.dzbm.info) zakładka pliki. Do oferty należy dołączyć:
  - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru handlowego; osoby fizyczne rozpoczynające działalność gospodarczą zamiast wpisu do ewidencji dostarczają oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu, wpis do ewidencji dostarczony będzie w terminie 30 dni od daty podpisania umowy najmu
  - oświadczenie o braku zaległości w opłatach z tyt. najmu lokali użytkowych na terenie miasta Dzierżoniowa
  - kserokopia dowodu wpłaty wadium
- Do stawki ofertowej dolicza się 23% VAT.
- Wadium określone obwieszczeniem należy wpłacić w kasie DZBM Sp. z o.o. najpóźniej do 02.03.2021.
- Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je w poczet czynszu.
- Oferentom, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie, wadium zwaraca się w godzinach otwarcia kasy.
- Oferent może się zapoznać z regulaminem przetargu, który zostanie udostępniony w DZBM Sp.z o.o. przy ul. Bielawskiej 15.
- Komisyjne otwarcie ofert w celu stwierdzenia ich ważności odbędzie się w dniu 05.03.2021 o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 3a. Posiedzenie komisji przetargowej odbędzie się 05.03.2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>.
- Ogłoszenie wyników przetargu odbędzie się 05.03.2021 r. o godz. 12<sup>30</sup>.
- Pomieszczenia można oglądać przy udziale pracownika Referatu Eksploatacji DZBM Sp. z o.o. po uprzednim telefonicznym umówieniu się tel. 746464602.
- Informujemy, że od 01.05.2021 r. nie ma aktualnej zgody na użytkowanie dźwigu towarowego w budynku.

Uwaga: na podstawie art.3 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (D.U. 1991 nr 9 poz.31) najemca zobowiązany będzie regulować podatek od nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru ofert oraz uznanie, że przetarg nie dał rezultatu i zostanie ponowiony. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony – komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny pomiędzy tymi ofertami.

Zastrzega się prawo unieważnienia całości przetargu bez podania przyczyn.

Dzierżoniowski  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
Spółka z o.o.  
58-200 Dzierżoniów, ul. Bielawska 15  
tel 74 646-46-02 do 06

**PREZES ZARZĄDU**  
DZBM Sp. z o.o.  
.....mgr. Sław. Florczak.....  
(PREZES ZARZĄDU DZBM SP. Z O.O.)